

Umowa nr
zawarta w dniu r. pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 55 im. Eugeniusza Lokajskiego z siedzibą w Łodzi, ul. Mackiewicza 9
reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze zapytania ofertowego.

Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestru Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęły na ważność uzgodnień w niej zawartych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca przeprowadza remont korytarza na 2 piętrze budynku Szkoły Podstawowej nr 55 w Łodzi zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej przedmiotem umowy), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2, obejmujące następujące elementy.
2. Miejscem dostawy jest siedziba Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 1 i 2 do umowy.

§ 2 Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada prawo oraz niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego, odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest:
....., nr tel:
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
....., nr tel:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 4 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **do dnia 20.08.2021 r.**
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy pisemnego zamówienia potwierdzonego przez organ nadzorujący jego placówkę oświatową.
2. Przedmiot umowy, będzie realizowany, w siedzibie Zamawiającego w miejscu wskazanym przez Przedstawicieli Zamawiającego, przez komisję dwustronną w składzie: jeden przedstawiciel Wykonawcy i dwóch przedstawicieli Zamawiającego.
3. Po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany protokół końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń, co do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy nowy termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi gotowość odbiorową celem sporządzenia kolejnego protokołu końcowego.
5. Z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego od dnia 13.03.2020r. oraz stanu epidemii od dnia 20.03.2020 r. w związku z zakażeniami wirusem COVID-19 oraz niemożliwością przewidzenia skutków tego stanu rzeczy, Strony zgodnie oświadczają, że mają świadomość, iż zawierają niniejszą umowę w szczególnych okolicznościach gdy jej realizacja obarczona jest ryzykiem. Strony zgodnie oświadczają, że ich wolą jest realizacja umowy, natomiast mają świadomość, że z uwagi na ww. aspekt może wystąpić okoliczność, że umowa nie będzie mogła być realizowana lub wystąpią opóźnienia w jej realizacji będące np. konsekwencją utrzymania obowiązywania stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Strony oświadczają, że nie jest ich intencją obciążenie jednej ze stron konsekwencjami wystąpienia takiej sytuacji i będą działały zgodnie z art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 5 Wynagrodzenie

1. W zamian za wykonany w ramach niniejszej umowy przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę obliczoną w oparciu o ceny jednostkowe przewidziane w załączniku nr 2 do umowy. Wartość netto umowy wynosi: zł (słownie zł: plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:)).
Wartość brutto umowy wynosi:.....zł(słownie zł:)) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie niezbędne opłaty związane z zakupem materiałów budowlanych i wykonaniem usługi.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy lub częściowy protokół odbiorczy, o których mowa w §4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
4. Wszystkie płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą przelewem na jego konto bankowe wskazane na fakturze.

§ 6 Warunki płatności

Strony ustaliły następujące zasady płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego protokołu końcowego lub częściowego protokołu odbiorczego, o których mowa w §4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona na:
Miasto Łódź
ul. Piotrkowska
104, 90-926 Łódź
NIP: 7250028902 jako nabywcę oraz
Szkoła Podstawowa nr 55 im. Eugeniusza Lokajskiego
91-349 Łódź
Ul. Mackiewiczza 9 jako odbiorcę,
na fakturze powinien znajdować się numer i data zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku wskazany na fakturze oraz dokumentów wskazanych w ust. 1.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążą Zamawiającego, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.
7. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę na okres 36 miesięcy.
 2. Okres gwarancji jest liczony od daty podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca w terminie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia dokona naprawy gwarancyjnej urządzenia lub wyda ekspertyzę co do braku zasadności naprawy gwarancyjnej.
4. Naprawy sprzętu realizowane będą w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj.: 8:00-16:00 i w uzgodnionym z nim terminie.
5. Szczegółowe warunki gwarancji i serwisu zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub jej części z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za cały przedmiot umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej części.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy przedłużenie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o czas przez jaki Wykonawca nie mógł realizować umowy,
 - b. zwiększeniu stawki podatku VAT, jeżeli zmiana taka wynikać będzie ze zmiany przepisów - w takiej sytuacji ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy;
 - c. zmniejszeniu stawki podatku VAT, jeżeli zmiana taka wynikać będzie ze zmiany przepisów - w takiej sytuacji ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - d. w przypadku zmiany przepisów prawa zmienne ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana;
 - e. oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b. w przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową;
 - c. gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - d. jeżeli opóźnienie w wykonaniu przekroczy o 15 dni roboczych datę określoną w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt a.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych wyżej w ust. 1 pkt b - d powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, w uzgodnionym terminie Strony dokonają inwentaryzacji zakresu czynności wykonanych przez Wykonawcę i sporządzą sprawozdanie rzeczowo-finansowe, na podstawie którego dokonają wzajemnych rozliczeń z uwzględnieniem zapisów ust. 1 pkt. a zdanie 2.

§ 11 Postanowienia dotyczące podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy określający część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz projektem umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą(ami).
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji na piśmie, w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku wraz z projektem umowy, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy zawartej z podwykonawcą(ami) (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa zmienić postanowień umowy zawartej z podwykonawcą, jeśli nie uzyska zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany.
5. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
6. Za wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu umowy przysługiwać mu będzie wynagrodzenie należne od Wykonawcy.
7. Za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.
8. Zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią podstawy do powstania odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawcy.

§ 12 [Wykonawcy wspólnie realizujący umowę]

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie:
4. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 13 [Przetwarzanie danych osobowych]

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 14 Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W przypadku braku porozumienia Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, poprzez doręczenie Zamawiającemu na piśmie roszczeń wraz z przedstawieniem swojego szczegółowego stanowiska w przedmiocie sporu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.
4. W przypadku nie ustosunkowania się Zamawiającego do stanowiska Wykonawcy w terminie 30 dni lub nie uznania stanowiska Wykonawcy ten może wystąpić na drogę sądową.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać z Umowy jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego, orzekający według prawa polskiego.

W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami załączników, stosuje się postanowienia niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa stanowi całkowite i ostateczne porozumienie pomiędzy Stronami w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i zastępuje wszelkie poprzednie porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie

§ 15 [Siła Wyższa]

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W

czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż miesiąc od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....